

UCHWAŁA Nr 45

Rady Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 17 marca 2009 roku

w sprawie: **zatwierdzenia planu studiów i programu nauczania stacjonarnych studiów pierwszego stopnia 3,5-letnich na kierunku „gospodarka przestrzenna”, specjalność „doradztwo na rynku nieruchomości”**

Na podstawie art. 68 pkt. 2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. *Prawo o szkolnictwie wyższym* (Dz. U. z 2005 r., Nr 164, poz. 1365, z późn. zm.), § 3 Uchwały Nr 275 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie *ustalenia wytycznych dla rad podstawowych jednostek organizacyjnych dotyczących uchwalania planów studiów i programów nauczania oraz planów i programów studiów podyplomowych oraz kursów doszkalających* oraz § 1 Zarządzenia Nr 50 Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie *wewnętrznego systemu wyceny efektów kształcenia* Rada Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej:

§ 1

1. Zatwierdza plan studiów i program nauczania stacjonarnych studiów pierwszego stopnia 3,5-letnich na kierunku „gospodarka przestrzenna”, specjalność „doradztwo na rynku nieruchomości” stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Studenci przyjęci na studia przed 01 października 2010 roku realizują plan i program studiów zatwierdzony uchwałą nr 113 Rady Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 13 marca 2007 roku w sprawie *zatwierdzenia planu studiów stacjonarnych pierwszego stopnia, 7-semestralnych, na kierunku „gospodarka przestrzenna”, specjalność „gospodarka przestrzenna”*.
3. Uchwała nr 113 z dnia 13 marca 2007 roku traci moc z dniem 15 lutego 2013 roku (planowany termin ukończenia studiów przez studentów z naboru dokonanego w roku akademickim 2009/2010).

§ 2

1. Z grupy przedmiotów kształcenia ogólnego realizowanych na poziomie ogólnouczeniowym: *Logika, Prawo unijne, Podstawy organizacji i zarządzania, Programy europejskie* – pozycja 4 załącznika do uchwały – student jest zobowiązany wybrać dwa przedmioty, które powinny zostać zrealizowane do końca 4 semestru.
2. Przedmioty *Socjologia* i *Wychowanie fizyczne* – odpowiednio pozycja 11 i 2 załącznika do uchwały – powinny zostać zrealizowane do końca 4 semestru.

§ 3

1. Z grupy przedmiotów oznaczonych w załączniku do uchwały literami *a* i *b* – pozycja 45a-57b załącznika do uchwały – student jest zobowiązany wybrać pozycję *a* lub *b*.
2. Kształcenie z odpowiedniego przedmiotu oznaczonego literą *a* lub *b* może zostać uruchomione tylko w wtedy, gdy zainteresowanie danym przedmiotem zgłosi grupa 24 studentów.
3. W sytuacji, gdy zainteresowanie przedmiotem oznaczonym literą *b* zgłosi liczba studentów mniejsza niż 24 realizowany jest przedmiot oznaczony literą *a*.

§ 4

1. Udział w zajęciach oznaczonych w załączniku do uchwały jako „*ćwiczenia*” jest obowiązkowy. Zasady zaliczenia zajęć obowiązkowych (ćwiczeń) ustala osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu (kierownik przedmiotu).
2. Wskazane, w załączniku do uchwały, przedmioty oznaczone w kolumnie „*egzamin po semestrze*” kończą się egzaminem. Zasady przeprowadzenia egzaminu ustala osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu (kierownik przedmiotu).
3. Przedmioty realizowane wyłącznie w formie zajęć wykładowych, z wyjątkiem przedmiotów: *Logika, Prawo unijne, Podstawy organizacji i zarządzania, Programy europejskie* i *Socjologia*, podlegają zaliczeniu na ocenę. Zasady zaliczenia ustala osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu (kierownik przedmiotu).
4. W ramach przedmiotu „*Pracownia dyplomowa*” student przygotowuje pracę dyplomową i składa egzamin dyplomowy, o których mowa w § 5. Przedmiot ten jest zaliczany (na ocenę) przez opiekuna naukowego (promotora) pracy.
5. Za realizację i zaliczanie praktyk kierunkowych odpowiada Opiekun Praktyk.

§ 5

1. Studia na specjalności „*doradztwo na rynku nieruchomości*” kończą się przygotowaniem pracy dyplomowej oraz egzaminem dyplomowym.
2. Formę pracy dyplomowej i zasady jej przygotowania regulują przepisy odrębne.
3. Egzamin dyplomowy realizowany jest zgodnie z zasadami, które regulują przepisy odrębne.

§ 6

1. Realizacja zatwierdzonego planu studiów nastąpi od roku akademickiego 2010/2011 obejmując studentów I roku.
2. Specjalność „*doradztwo na rynku nieruchomości*” jest realizowana w języku polskim.

§ 7

W Uchwale nr 15 Rady Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 28 października 2008 roku w sprawie zasad wydawania zaświadczeń niezbędnym, absolwentom Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej, w procesach uzyskiwania uprawnień zawodowych:

a) po § 3a dodaje się § 3b w brzmieniu:

„§ 3b

1. *Programy studiów wyższych pierwszego stopnia na kierunku gospodarka przestrzenna realizowane są na specjalności doradztwo na rynku nieruchomości.*
2. *Programy studiów, o których mowa w ust. 1, **spełniają wymogi**, o których mowa w art. 5 ust 3 pkt 4 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) (uprawnienia urbanistyczne).*
3. *Programy studiów, o których mowa w ust. 1, **uwzględniają minimalne wymogi programowe dla studiów podyplomowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami** - art. 182 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),*
4. *Programy studiów, o których mowa w ust. 1:*
 - a) ***nie uwzględniają wymogów**, o których mowa w art. 44 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.), w zakresie posiadania wyższego wykształcenia geodezyjnego,*
 - b) ***nie uwzględniają minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości** - art. 177 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).*
 - c) ***nie uwzględniają minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie zarządzania nieruchomościami** - art. 187 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).*
5. *Upoważnia się Dziekana Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej do wydania stosownych zaświadczeń, w przypadku spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 2 i 3.”*

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dziekan

dr hab. inż. Krzysztof Świątek, prof. UWM

**Załącznik do Uchwały Nr 45
Rady Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 17 marca 2009 roku**

**Kierunek: Gospodarka Przestrzenna
Specjalność: Doradztwo na Rynku Nieruchomości (DnRN)
Studia Stacjonarne Pierwszego Stopnia (Inżynierskie) (STPS)**

Lp.	Jednostka	Przedmiot	Egzamin po semestrze:	Wykłady	Ćwiczenia	Suma	Upraw- nienia	Semestrza- cenie	Punkty ECTS	rok I		rok II		rok III		rok IV							
										sem. 1		sem. 2		sem. 3		sem. 4		sem. 5		sem. 6		sem. 7	
										w	cw	w	cw	w	cw	w	cw	w	cw	w	cw	w	cw
O - Przedmioty kształcenia ogólnego (pozycja 4 wybrać dwa przedmioty)																							
1	SJO	Język obcy		0	120	120			2,2,2,2	30	30		30		30								
2	SWF	Wychowanie fizyczne		0	60	60			1,1	30	30												
3	IG	Technologie informacyjne		15	30	45			2	15	30												
4a	PM	Logika		30	0	30			2	30													
4b	PM	Prawo unijne		0	0	0			2														
4c	PM	Podstawy organizacji i zarządzania		30	0	30			2		30												
4d	PM	Programy europejskie		0	0	0			2														
razem treści grupy O				75	210	285		0	16	45	90	30	60	0	30	0	0	0					
A - grupa treści podstawowych																							
5	WMil	Matematyka	1	30	30	60			4	30	30												
6	WMil	Statystyka		15	15	30			2		15	15											
7	KGNiRR	Podstawy ekonomii, bankowości i finansów		15	15	30	+		4			15	15										
8	KGNiRR	Zarządzanie ekonomiczno-finansowe	3	15	15	30	+		4			15	15										
9	KPIIP	Geografia ekonomiczna	1	15	15	30			3	15	15												
10	KPIIP	Rysunek techniczny i planistyczny		0	45	45			4		15	30											
11	PM	Sociologia		30	0	30	+		2	30													
12	KPIIP	Historia urbanistyki		30	0	30			2					30									
13	WPiA	Prawoznawstwo		15	15	30			3	15	15												
14	ZFIT	Grafika inżynierska i geometria wykreślna		15	30	45			2			15	30										
15	WNoZ	Fizyka		30	15	45			2	30	15												
razem treści grupy A				210	195	405		0	32	120	90	30	75	30	30	0	0	30					
B - grupa treści kierunkowych																							
16	KPIIP	Podstawy gospodarki przestrzennej	2	15	30	45			3		15	30											
17	KPIIP	Spoleczno-kulturowe uwarunkowania gospodarki przestrzennej		15	30	45			3							15	30						
18	KPIIP	Ćwiczenia terenowe: Inwentaryzacja przyrodnicza wybranego obszaru		0	30	30			5				30										
19	KPIIP	Przyrodnicze podstawy gospodarowania	4	15	15	30			2			15	15										
20	KPIIP	Prawne uwarunkowania gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska	3	15	15	30			3			15	15										
21	KGNiRR	Ekonomika miast i regionów	6	15	15	30			3							15	15						
22	KGNiRR	Samorząd terytorialny		15	15	30			2	15	15												
23	KPIIP	Projektowanie urbanistyczne	6	30	30	60			2,2					15	15	15	15						
24	KPIIP	Planowanie przestrzenne	4	30	60	90			3,3			15	30	15	30								
25	KPIIP	Ćwiczenia terenowe: sporządzanie dokumentów i opracowań planistycznych		0	30	30			5				30										
26	KPIIP	Planowanie infrastruktury technicznej		30	30	60			3			30	30										
27	IG	Systemy informacji geograficznej		15	30	45			3					15	30								
28	KPIIP	Strategia rozwoju gminy		15	15	30			1								15	15					
29	KGNiRR	Gospodarka nieruchomościami	4	30	30	60	+		4			30	30										
30	IG	Podstawy geodezji i kartografii		15	30	45			3					15	30								
31	KGNiRR	Budownictwo i kosztorysowanie	2	30	30	60			5		30	30											
32	KPIIP	Zasady projektowania		15	30	45			3				15	30									
33	KGNiRR	Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych		15	15	30			2							15	15						
razem treści grupy B				315	480	795		0	60	15	15	45	60	30	45	105	195	45					
E - umożliwiający zdobycie dodatkowych uprawnień (do wyboru pozycja a lub b)																							
34	WPiA	Podstawy prawa cywilnego, administracyjnego, gospodarczego, upadłościowego i spółek	1	30	15	45	+		5	30	15												
35	KGNiRR	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze		15	15	30	+		3			15	15										
36	WNE	Marketing i psychologia rynku nieruchomości		15	15	30	+		1								15	15					
37	KGNiRR	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	7	45	45	90	+		4,4						30	30	15	15					
38	KGNiRR	Źródła informacji o nieruchomościach	3	30	30	60	+		5			15	30										
39	KGNiRR	Wybrane zagadnienia z wyceny nieruchomości	2	15	30	45	+		5		15	30											
40	KGNiRR	System opodatkowania nieruchomości		15	15	30	+		1								15	15					
41	KGNiRR	Ocena efektywności inwestycji w nieruchomości	6	15	30	45	+		3						15	30							
42	KGNiRR	Rynek nieruchomości i metody analiz rynkowych	5	30	45	75	+		6				30	45									
43	KGNiRR	Wybrane zagadnienia z zarządzania nieruchomościami	2	15	15	30	+		2						15	15							
44	KGNiRR	Doradztwo na rynku nieruchomości	7	15	30	45	+		4								15	30					
45a	KGNiRR	Finansowanie inwestycji i finanse publiczne	5	15	15	30	+		3					15	15								
45b	KGNiRR	Finanse publiczne i prawo finansowe		15	15	30	+		3					15	15								
46a	KGNiRR	Podstawy inwestowania i zamówienia publiczne		15	15	30	+		3					15	15								
46b	KGNiRR	Inwestycje deweloperskie i zamówienia publiczne		15	15	30	+		3					15	15								
razem treści podgrupy E				270	315	585		0	48	30	15	15	30	30	45	0	0	60					
C - przedmioty specjalnościowe (do wyboru pozycja a lub b)																							
47a	KPIIP	Ocena i waloryzacja przestrzeni		15	30	45			3			15	30										
47b	KPIIP	Wycena krajobrazu		15	30	45			3			15	30										
48a	KPIIP	Rolnictwo, leśnictwo i gospodarka wodna		15	15	30			2			15	15										
48b	KPIIP	Formy zagospodarowania przestrzeni wiejskiej		15	15	30			2			15	15										
49a	KPIIP	Gospodarka nieruchomościami rolnymi i leśnymi		15	30	45			3				15	30									
49b	KPIIP	Kształtowanie obszarów wiejskich		15	30	45			3				15	30									
50a	KPIIP	Oceny oddziaływania inwestycji na otoczenie		15	30	45			3							15	30						
50b	KPIIP	Przestrzenne skutki inwestycji		15	30	45			3							15	30						
51a	KGRiK	System katastralny		15	15	30			4			15	30										
51b	KGRiK	Ewidencja gruntów i budynków		15	15	30			4			15	30										
52a	KGRiK	Kompleksowe urządzanie obszarów wiejskich		15	15	30			2							15	15						
52b	KGRiK	Projektowanie granic obiektów przestrzennych		15	15	30			2							15	15						
53a	KGNiRR	Gospodarowanie nieruchomościami i przekształcenia własnościowe	5	15	15	30			4					15	15								
53b	KGNiRR	Gospodarowanie nieruchomościami w zasobach publicznych		15	15	30			4					15	15								
54a	KGNiRR	Prognozowanie gospodarcze		30	30	60			4								30	30					
54b	KGNiRR	Modelowanie wartości obszarów i nieruchomości		30	30	60			4								30	30					
55a	KGNiRR	Podstawy matematyki finansowej		15	15	30			3			15	15										
55b	KGNiRR	Taksonomia numeryczna		15	15	30			3			15	15										
56a	ZFIT	Zastosowanie metod obrazowych w gospodarce przestrzennej		15	15	30			3					15	15								
56b	ZFIT	Elementy fotografii i teledetekcji		15	15	30			3					15	15								
57a	KGSIN	Techniki satelitarne i pozycjonowania		15	15	30			3							15	15						
57b	KGSIN	Mobilny GIS		15	15	30			3							15	15						
58	KGNiRR	Ćwiczenia terenowe z doradztwa i pośrednictwa po 6 semestrze		0	30	30			5								30						
59	P	Pracownia dyplomowa					+	100	15														
razem treści podgrupy C				180	255	435		100	54	0	0	30	45	30	45	15	30	30					
razem grupa O, A, B, E, C				19	1050	1455	2505		100	210	210	150	270	120	195	120	255	165					
na poszczególnych semestrach										420	420	315	375	345									